**СЪОБЩЕНИЕ**

С настоящото, на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.61, ал.3 от АПК се съобщава, че със Заповед № 734/03.08.2022г. на Кмета на Община Севлиево, на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ е одобрен:

**Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване(ПРЗ)** за частично изменение на ЗРП за част от кв.12 по плана на с. Петко Славейков, Община Севлиево, изработен на основание § 8, ал.2, т.3 от ПР на ЗУТ със съдържание:

**ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ (ПР):**

Вътрешните регулационни граници между УПИ ІІІ-84, УПИ ІV-78, УПИ V-74, УПИ VІ-78 и УПИ ХІІ-77, кв.12 по плана на с. Петко Славейков се изместват по съществуващите имотни граници.

Уличната регулационна граница на УПИ ІІІ-84, УПИ ІV-78, кв.12 се измества по имотната граница на ПИ 84 и ПИ 78.

Новообразуваните имоти УПИ ІІІ-84-нов, УПИ ІV-78-нов, УПИ V-74-нов, УПИ VІ-78-нов и УПИ ХІІ-77-нов, кв.12 са с отреждане „жилищно строителство“, при запазване на устройствената зона Жм.

Площите на урегулираните поземлени имоти са:

* УПИ ІІІ-84-нов, кв.12 – 2243 кв.м;
* УПИ ІV-78-нов, кв.12 – 2017 кв.м;
* УПИ V-74-нов, кв.12 – 991 кв.м;
* УПИ VІ-78-нов, кв.12 – 1547 кв.м;
* УПИ ХІІ-77-нов, кв.12 – 989 кв.м;

Неразделна част от ПР са 1бр. чертеж и обяснителна записка 2 листа, съставляващи графичната част.

**ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПЗ):**

За новообразуваните УПИ ІІІ-84, УПИ ІV-78, УПИ V-74, УПИ VІ-78 и УПИ ХІІ-77, кв.12 по плана на с. Петко Славейков се запазва установената устройствена зона Жм – за ниско жилищно застрояване при следните устройствени показатели:

- начин на застрояване – свободно и свободно и свързано между два имота;

- характер на застрояване – ниско с височина до 10м;

- максимална плътност на застрояване – 60%;

- максимална интензивност на застрояване – 1,2;

- минимална озеленена площ – 40%;

- ограничителни и задължителни линии на застрояване от графичната част на ПУП - ПЗ;

Неразделна част от ПЗ са 1бр. чертеж и обяснителна записка 1 лист, съставляващи графичната част.

Настоящата заповед да се връчи на заинтересуваните лица по реда на АПК.

На заинтересуваните лица е изпратено съобщението за издадената заповед с писма и обратна разписка.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл.215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на публикуване на настоящото обявление, чрез Кмета на Община Севлиево пред Административен съд – Габрово, по реда на АПК. Жалбите се подават в деловодството на Общината в два екземпляра.

Преписката се намира в Дирекция „ТСУ“ при Община Севлиево – пл. “Свобода“, ет. II, стая 209 и може да бъде прегледана от заинтересуваните.

В случай, че заинтересуваните лица не се явят до изтичане на четиринадесет дневен срок от поставяне на настоящото съобщение на таблото за обявление в ЦИУГ и на интернет страницата на Община Севлиево, заповедта ще се счита за редовно връчена и съответните документи ще бъдат приложени към преписката.

Съобщението за издадената заповед е поставено на 03.08.2022г. на таблото за обявления в „Център за информация и услуги на граждани“ и е публикувано на Интернет страницата на Община Севлиево.